



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ
И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р О Т О К О Л

08 апреля 2022 г.

№ ДПР-П-08.04-1/22

УТВЕРЖДАЮ

**Первый заместитель
председателя правления
Департамента экономической
политики и развития
города Москвы**


_____ **А.Э. Сибрин**

**заседания правления
Департамента экономической политики и развития города Москвы**

г. Москва

Председательствовал:

Первый заместитель председателя правления

А.Э. Сибрин

Члены правления:

**Д.В. Путин
М.В. Гладких
Н.В. Кузьмина
Л.И. Напёрова
Е.Ю. Ремизова**

О повестке дня заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы:

1. Правление приступило к работе по следующей повестке дня заседания:
 - об установлении на 2022 год тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям ООО УК «ТЭР».

Вопрос № 1 «Об установлении на 2022 год тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям ООО УК «ТЭР»

(Сибрин А.Э., Путин Д.В., Гладких М.В., Кузьмина Н.В., Напёрова Л.И., Ремизова Е.Ю., Сороколетова С.Н.)

1.1. Принять к сведению информацию начальника Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере Гладких М.В. о том, что в адрес Департамента экономической политики и развития города Москвы (далее – Департамент) поступило предложение общества с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТЕПЛОЭНЕРГОРЕСУРС» (ОГРН 1197746047212) (далее – ООО УК «ТЭР», организация) об установлении на 2022 год тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, с приложением расчетных и обосновывающих материалов и заявление о выборе метода регулирования (вх. от 14.02.2022 № ДПР-3-3603/22).

Экспертиза документов по предложению об установлении на 2022 год тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, осуществляется в соответствии с Положением о Департаменте экономической политики и развития города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 17.05.2011 № 210-ПП.

Дополнительные материалы представлены организацией письмом от 11.03.2022 № ДПР-3-6057/22.

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа (или проект инвестиционной программы) с обоснованием потребности в средствах, необходимых для прямого финансирования и обслуживания заемного капитала, и указанием источников финансирования инвестиционной программы у организации отсутствует.

Согласованная в установленном порядке программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности у организации отсутствует.

Представленные организацией материалы соответствуют требованиям пунктов 16, 16(1) Правил регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Правила регулирования).

При проведении оценки экономической обоснованности расходов регулируемой организации эксперты Департамента исходят из того, что ответственность за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на регулируемую организацию.

В соответствии с Правилами регулирования, Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163, приказом Департамента от 22.02.2022 № 19-ТД открыто дело об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, на 2022 год, приказом Департамента от 22.02.2022 № 20-ТД при установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, на 2022 год выбран метод экономически обоснованных расходов (затрат) (уведомление от 25.02.2022 № ДПР-3-3603/22-1). Приказом Департамента от 10.03.2022 № 25-ТД продлен срок рассмотрения дела об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, на 2022 год по 14.04.2022 включительно (уведомление исх. от 11.03.2022 № ДПР-И-1313/22).

Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.
2. Налоговый кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
5. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
7. Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования).
8. Приказ ФСТ России от 12.04.2013 № 91 «Об утверждении Единой системы классификации и раздельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, а также Системы отчетности, представляемой в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов), органы местного самоуправления поселений и городских округов».
9. Регламент открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденный приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163.
10. Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания).
11. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

Перечень имущества, участвующего в процессе формирования затрат В состав имущества, участвующего в процессе производства и реализации

тепловой энергии, входят котельная, тепловые сети.

В качестве документов, подтверждающих законное владение в отношении указанного имущества, организацией представлены:

– копия договора аренды котельной с оборудованием и земельного участка «Жилого комплекса повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ» от 04.02.2019 № А-НФ-01/2019 (заключен на 5 лет, имеется отметка о государственной регистрации от 06.12.2019);

– копия договора аренды теплосети протяженностью 5796 м от 01.07.2020 (заключен на 5 лет, имеется отметка о государственной регистрации от 17.09.2020).

Учет доходов и расходов, получаемых от регулируемой деятельности

Обязанность ведения отдельного учета расходов и доходов по регулируемым видам деятельности, объемов тепловой энергии (теплоносителя) определена в пункте 10 Основ ценообразования.

Организацией представлена копия учетной политики. В представленных к рассмотрению документах организация ведет отдельный учет затрат.

Деятельность в сфере теплоснабжения является одним из основных видов деятельности для организации.

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии и экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации

В отношении организации ранее государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения не осуществлялось.

Предлагаемые организацией тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, без дифференцирования по источникам тепловой энергии на период регулирования составляют (без учета НДС):

Период	Единица измерения	2022 год
с 01.01 по 30.06	руб./Гкал	2 303,24
с 01.07 по 31.12	руб./Гкал	6 476,72

Данные, приведенные в предложении организации об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, на 2022 год, основаны на расчетах, выполненных организацией.

Согласно пункту 31 Основ ценообразования при определении плановых (расчетных) и фактических значений расходов использованы нормы и нормативы, предусмотренные законодательством Российской Федерации о бухгалтерском и налоговом учете и законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения. При отсутствии нормативов по отдельным статьям расходов использовались отчетные данные, представленные организацией.

Организация осуществляет деятельность с использованием общей системы налогообложения, в связи с чем суммы налога на добавленную стоимость по приобретаемым товарам (работам и услугам) не признаются расходами организации и не учитываются при формировании себестоимости оказываемых услуг.

В соответствии с пунктом 26 Основ ценообразования тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, рассчитаны в виде одноставочных тарифов.

Расчет одноставочных тарифов выполнен в соответствии с пунктом 143 Методических указаний с учетом совокупной необходимой валовой выручки регулируемой организации по производству тепловой энергии (мощности), ее передаче и сбыту в соответствии с главами IX.I и IX.II Методических указаний.

Индексы роста потребительских цен и индексы роста цен

При расчете величин расходов по статьям затрат на 2022 год применены следующие индексы в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, одобренным на заседании Правительства Российской Федерации и опубликованным 30.09.2021 (далее – Прогноз):

Показатель	2022 год
Индекс роста потребительских цен	104,3
Индекс роста цен на природный газ	Июль 105,0

В связи с отсутствием в Прогнозе индекса изменения цен электрической энергии на розничном рынке электрической энергии, экспертами Департамента затраты на 2022 год приняты на планируемом уровне в соответствии с прогнозом изменения цен на розничном рынке электрической энергии для потребителей города Москвы, кроме населения, на 2022 год – 104,2 %.

1. Обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (баланс)

В составе материалов на установление тарифа на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, организацией по балансовым показателям представлены следующие документы:

- баланс тепловой энергии на 2022 год;
- другие обосновывающие документы и материалы.

Организацией на 2022 год заявлены следующие величины балансовых показателей без дифференциации по источникам тепловой энергии:

- выработка тепловой энергии – 28,321 тыс. Гкал;
- собственные нужды источников тепла – 0,036 тыс. Гкал;
- отпуск тепловой энергии в сеть – 28,285 тыс. Гкал;
- потери в тепловых сетях – 3,577 тыс. Гкал;
- полезный отпуск всего – 24,708 тыс. Гкал, в том числе:
- собственное потребление тепловой энергии – 0,283 тыс. Гкал;
- население – 19,863 тыс. Гкал;
- бюджетные потребители – 1,044 тыс. Гкал;
- прочие потребители – 3,518 тыс. Гкал.

Формирование расчетных объемов отпуска тепловой энергии в целях расчета тарифов в сфере теплоснабжения регламентировано разделом III Методических указаний, в соответствии с которым объем полезного отпуска тепловой энергии, определяемый в целях установления тарифов для регулируемых

организаций в сфере теплоснабжения (за исключением объема тепловой энергии, произведенной в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), ранее не осуществлявших регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, определяется органом регулирования с учетом договоров поставки тепловой энергии, оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, теплоснабжения, заключенных между регулируемой организацией и потребителями.

Экспертами Департамента баланс тепловой энергии на 2022 год составлен на основании представленных организацией документов и материалов:

- выработка тепловой энергии – 28,321 тыс. Гкал;
- собственные нужды источников тепла – 0,036 тыс. Гкал;
- отпуск тепловой энергии в сеть – 28,285 тыс. Гкал;
- потери в тепловых сетях – 3,577 тыс. Гкал;
- полезный отпуск всего – 24,708 тыс. Гкал, в том числе:
- собственное потребление – 0,283 тыс. Гкал;
- население – 19,863 тыс. Гкал;
- бюджетные потребители – 1,044 тыс. Гкал;
- прочие потребители – 3,518 тыс. Гкал.

Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки, – 155,28 кг у. т./Гкал.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат

Установление на 2022 год тарифов на тепловую энергию (мощность) организации осуществляется экспертами Департамента в соответствии с Методическими указаниями.

Необходимая валовая выручка заявлена организацией на 2022 год в размере 99 508,44 тыс. руб.

2.1. Топливо на технологические цели (газ природный)

Расходы на топливо на технологические цели (газ природный) заявлены организацией исходя из объема топлива 3 747,39 тыс. куб. м в размере 25 040,98 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены:

- копия договора транспортировки газа от 30.12.2021 № 2702/21ТГ с АО «МОСГАЗ»;
- копия договора поставки газа от 29.12.2017 № 61-18-2286/18 с ООО «Газпром межрегионгаз Москва», с приложением счета-фактуры за ноябрь 2021 года;
- копия договора поставки газа от 04.02.2019 № А-НФ-01/2019 с ООО «Агрострой» с приложением счетов-фактур за 2021 год.

При расчете расходов на топливо на технологические цели (газ природный) применены оптовые цены на газ, утвержденные приказом ФАС России от 02.06.2021 № 545/21, плата за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденная приказом ФАС России от 26.10.2021 № 1174/21, тарифы на услуги по транспортировке газа, утвержденные приказом ФАС России от 27.12.2021

№ 1533/21, специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям АО «Мосгаз», предназначенная для финансирования программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций города Москвы, утвержденная приказом Департамента от 27.12.2021 № 487-ТР, и индекс роста цен на природный газ в соответствии с Прогнозом.

Экспертами Департамента расходы по данной статье приняты в размере 24 000,34 тыс. руб. исходя из планируемого объема газа на выработку тепловой энергии 3 761,26 тыс. куб. м, удельного расхода условного топлива 155,28 кг у. т./Гкал и расчетной объемной теплоты сгорания – 8 174,00 Ккал/куб. м.

Затраты снижены на 1 040,64 тыс. руб. относительно заявки организации.

2.2. Расходы на электрическую энергию

Расходы на электрическую энергию заявлены организацией исходя из объема электрической энергии 800,57 тыс. кВт. ч в размере 4 208,22 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены:

- расчет затрат электрической энергии;
- копия договора энергоснабжения от 10.04.2019 № 85024790 с АО «Мосэнергосбыт» с приложением счетов-фактур за 2021 год.

Экспертами Департамента расходы по данной статье приняты в размере 4 162,31 тыс. руб. исходя из объема электрической энергии 800,57 тыс. кВт. ч в соответствии с фактическим удельным расходом электрической энергии в 2021 году, стоимости электрической энергии в соответствии с представленными счетами-фактурами и принятым ростом цен на электрическую энергию.

Затраты снижены на 45,91 тыс. руб. относительно заявки организации.

2.3. Расходы на водоснабжение

Расходы на водоснабжение заявлены организацией исходя из объема водопотребления 0,36 тыс. куб. м в размере 18,72 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены копии актов на потребление воды на нужды котельной за 2021 год.

Экспертами Департамента расходы по данной статье приняты в размере 18,72 тыс. руб. исходя из объема 0,36 тыс. куб. м в соответствии с предложением организации и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, установленных приказом Департамента от 30.11.2021 № 245-ТР для организации. Затраты соответствуют заявке организации.

2.4. Расходы на сырье и материалы

Расходы по статье «Сырье и материалы» заявлены организацией в размере 30,54 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов организацией представлен расчет расхода соли на технологические нужды при производстве и подаче тепловой энергии на 2022 год.

Экспертами Департамента расходы по данной статье приняты в размере 30,54 тыс. руб. на основании представленных материалов и предложения организации.

2.5. Расходы на оплату труда

Расходы по статье «Фонд оплаты труда» заявлены организацией в размере 20 284,61 тыс. руб., исходя из численности 23,25 чел. и средней заработной платы 72 700,47 руб./чел. в месяц.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены:

- копия штатного расписания;
- расчет нормативной численности персонала и среднемесячной платы;
- фактическая численность и фактическая заработная плата за 9 месяцев за 2021 год по теплоснабжению;
- счет 26 за 9 месяцев за 2021 год;
- копия дополнительных соглашений к трудовым договорам на доплаты за совмещение работниками АУП, ПТО, ОДС;
- копии приказов о приеме на работу работников по теплоснабжению.

Экспертами Департамента расходы по данной статье приняты в размере 11 795,27 тыс. руб., исходя из численности 16,74 единиц (12 единиц производственного персонала согласно штатному расписанию и 4,74 единиц административно-управленческого персонала, рассчитанных в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными приказом Госстроя России от 12.10.1999 № 74 «Об утверждении нормативов численности руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплоэнергетических предприятий»), и среднемесячной заработной платы 58 729,76 руб./чел. в соответствии со штатным расписанием организации.

Затраты снижены на 8 489,33 тыс. руб. относительно заявки организации.

2.6. Расходы по статье «Отчисления от Фонда оплаты труда»

Расходы по данной статье заявлены организацией в размере 3 577,82 тыс. руб.

Экспертами Департамента расходы по данной статье приняты в размере 2 123,15 тыс. руб. (18 % в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»).

Затраты снижены на 1 454,67 тыс. руб. относительно заявки организации.

2.7. Услуги производственного характера

Расходы по данной статье заявлены организацией в размере 901,30 тыс. руб., в том числе капитальный ремонт – 901,30 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены:

- план-график текущих ремонтных работ на 2022 год котельной

и тепловых сетей;

– карточка счета 20 за 2021 год.

Экспертами Департамента расходы по данной статье приняты в размере 657,44 тыс. руб. согласно представленному факту за 2021 год, с учетом индекса роста потребительских цен на 2022 год.

Затраты снижены на 243,86 тыс. руб. относительно заявки организации.

2.8. Цеховые расходы

Расходы по данной статье заявлены организацией в размере 1 483,00 тыс. руб., в том числе:

- услуги сторонних организаций – в размере 1 310,22 тыс. руб.;
- материалы хозяйственного назначения – 1,55 тыс. руб.;
- горюче смазочные материалы (ГСМ) – 1,75 тыс. руб.;
- охрана труда и техника безопасности – 169,48 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены:

- карточка счета 20.01 за 9 месяцев за 2021 год;
- копия договора от 04.03.2019 № П/657/19 с ООО «ТЕХПРОМЭКСПЕРТ» на проведение экспертизы промышленной безопасности;
- копия договора от 06.07.2021 № 12-2021/МЧ с ООО «ТЕПЛОГАЗУЧЕТ-СЕРВИС» по подготовке разработки технической документации, приобретение оборудования, монтажные работы узла учета, пуско-наладочные работы узла учета, проведение метрологической экспертизы на узел учета газа;
- копия договора от 13.07.2021 № 12-2021/МЧ/Аксон с ООО «ТЕПЛОГАЗУЧЕТ-СЕРВИС» на приобретение системы телеметрии, монтажные работы системы телеметрии, пуско-наладочные работы системы АСУПГ, подключение в систему АСУПГ ООО «Газпромежрегионгаз Москва»;
- копия договора оказания услуг от 08.12.2021 № М-20-21 ООО «Энергопилот» на услуги по наладке средств автоматического регулирования и проведению режимно-наладочных испытаний водогрейной газовой котельной;
- затраты на ГСМ бензин АИ-92;
- копия договора от 14.02.2019 № 5-Т/2019 с ООО «Энерго Тарифный холдинг» – исключен в полном объеме в связи с экономической необоснованностью.

Экспертами Департамента расходы по данной статье приняты в соответствии с представленными материалами и их экономической обоснованностью в размере 585,02 тыс. руб. в том числе:

- услуги сторонних организаций – в размере 515,22 тыс. руб.;
- материалы хозяйственного назначения – 0,32 тыс. руб.;
- охрана труда и техника безопасности – 69,48 тыс. руб.

Затраты снижены на 897,98 тыс. руб. относительно заявки организации.

2.9. Общехозяйственные расходы

Расходы по данной статье заявлены организацией в размере 39 582,81 тыс. руб., в том числе:

- арендная плата (юридического адреса) – 29,46 тыс. руб.;
- расходы на обучение персонала – 100,51 тыс. руб.;
- обслуживание 1 С (лицензия техническая поддержка) – 26,46 тыс. руб.;
- нотариальные услуги 15,65 тыс. руб.;
- обслуживание топливных карт, техническое обслуживание автомобиля (по автомобилю, находящемуся в лизинге) – 14,21 тыс. руб.;
- другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, – 253,95 тыс. руб., в том числе:
 - услуги доставки – 2,64 тыс. руб.;
 - специальная одежда – 5,21 тыс. руб.;
 - горюче смазочные материалы – 38,53 тыс. руб.;
 - материалы для ремонта – 21,84 тыс. руб.;
 - канцелярские товары – 31,83 тыс. руб.;
 - хозяйственные товары – 9,19 тыс. руб.;
 - услуги связи, интернет, почтовые расходы – 107,17 тыс. руб.;
 - сервисное и техническое обслуживание оборудования (принтеры, контрольно-кассовая техника) – 7,12 тыс. руб.;
 - страхование (ОСАГО, КАСКО) автомобиля Lada Largus, находящегося в лизинге, – 30,08 тыс. руб.;
 - транспортный налог – 0,78 тыс. руб.;
 - обязательное страхование котельной – 16,50 тыс. руб.;
 - арендная плата – 35 850,33 тыс. руб.;
 - внереализационные расходы, учитываемые при налогообложении налогом на прибыль, – 3 275,76 тыс. руб.;
 - услуги банка – 48,22 тыс. руб.;
 - создание запасов топлива – 3 227,53 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены:

- расчет расходов на оплату иных работ и услуг выполняемых по договорам с организацией;
- расчет земельного налога;
- расчет стоимости налога на имущество;
- расчет амортизационных отчислений;
- расчет арендной платы тепловых сетей на 2022 год;
- акт о приеме-передаче здания (сооружения) ОС-01;
- карточки основных средств ОС-06;
- приказ № 1/1 от 01.02.2019 о вводе в эксплуатацию объекта основных средств;
- налоговая декларация по земельному налогу;
- копия договора аренды от 04.02.2019 № А-НФ-01/2019 котельной с оборудованием и земельного участка «Жилого комплекса повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ» с ООО «АГРОСТРОЙ»;
- копия договора аренды 01.07.2020 № А-НФ-09/2020 Теплосети

протяженностью 5 796 м с ООО «АГРОСТРОЙ»;

- копия договора аренды от 01.11.2021 № 27-х-201021-01 с ИП Васильев Максим Владиславович;
- карточка счета 20 за 9 месяцев за 2021 год;
- копии актов, счетов-фактур по аренде котельной земли и оборудования за 2021 год;
- копии актов, счетов-фактур по аренде тепловых сетей за 2021 год;
- копия договора от 10.08.2021 № 5986 с АНО ДПО «ТУК» с приложениями актов 2021 год;
- копия договора от 10.08.2021 № 5986 с АНО «ТУК» с приложениями актов 2021 год;
- карточка счета № 26 за 9 месяцев за 2021 год;
- копия договора лизинга автомобиля Lada универсал Largus от 31.01.2020 № 2273711-ФЛ/МТ2-20 С АО «Лизинговая компания «Европлан»;
- копия договора от 11.09.2019 № RU245040788 с ООО «Ликард»;
- страховой полис IG SX12177120917000 и другие обосновывающие документы.

Экспертами Департамента расходы по данной статье приняты в размере 26 270,96 тыс. руб. в том числе:

- арендная плата (юридического адреса) – 29,46 тыс. руб. в соответствии с представленными материалами;
- расходы на обучение персонала – 44,67 тыс. руб., исходя из расчета численности административно-управленческого персонала;
- обслуживание 1 С (лицензия техническая поддержка) – 18,09 тыс. руб., в соответствии с фактическими данными за 2021 год и индексом роста потребительских цен в соответствии с Прогнозом;
- нотариальные услуги – 15,65 тыс. руб., в соответствии с представленными материалами;
- обслуживание топливных карт, техническое обслуживание автомобиля (по автомобилю, находящемуся в лизинге) – исключены в полном объеме в связи с отсутствием экономической обоснованности;
- другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, – 87,47 тыс. руб., в том числе:
 - услуги доставки – исключены в полном объеме в связи с отсутствием экономической обоснованности;
 - специальная одежда – 2,19 тыс. руб., исходя из расчета численности административно-управленческого персонала;
 - горюче смазочные материалы – исключены в полном объеме в связи с отсутствием экономической обоснованности;
 - материалы для ремонта – 13,52 тыс. руб., в соответствии с фактическими данными за 2021 год и индексом роста потребительских цен в соответствии с Прогнозом;
 - канцелярские товары – 23,02 тыс. руб., в соответствии с фактическими

данными за 2021 год и индексом роста потребительских цен в соответствии с Прогнозом;

– хозяйственные товары – 5,69 тыс. руб., в соответствии с фактическими данными за 2021 год и индексом роста потребительских цен в соответствии с Прогнозом;

– услуги связи, интернет почтовые расходы – 43,04 тыс. руб., в соответствии с фактическими данными за 2021 год и индексом роста потребительских цен в соответствии с Прогнозом;

– сервисное и техническое обслуживание оборудования (принтеры, контрольно-кассовая техника) – исключены в полном объеме в связи с отсутствием экономической обоснованности;

– страхование (ОСАГО, КАСКО) автомобиля Lada Largus, находящегося в лизинге – исключены в полном объеме в связи с отсутствием экономической обоснованности;

– транспортный налог – исключен в полном объеме в связи с отсутствием экономической обоснованности;

– обязательное страхование котельной – 16,50 тыс. руб., в соответствии с представленными материалами;

– арендная плата – 26 010,90 тыс. руб.

В соответствии с требованиями пункта 45 Основ ценообразования, регулирующим органом арендная плата в расчет необходимой валовой выручки включается в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю суммы амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации, обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду. При этом амортизация основных средств и нематериальных активов рассчитывается с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 43 Основ ценообразования.

Таким образом, срок полезного использования активов и отнесение этих активов к соответствующей амортизационной группе определяются в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Расходы по налогу на имущество учтены только на недвижимое имущество.

– внереализационные расходы, учитываемые при налогообложении налогом на прибыль – 48,22 тыс. руб.;

– услуги банка – 48,22 тыс. руб., в соответствии с представленными материалами;

– создание запасов топлива – исключены в полном объеме в связи с отсутствием утвержденного норматива запаса топлива на 2022 год.

Затраты снижены на 13 311,85 тыс. руб. относительно заявки организации.

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли

3.1. Расходы на прибыль

Экспертами департамента расходы по данной статье не учитывались в связи с отсутствием предложения организации и обосновывающих материалов.

3.2. Расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации

Расчетная предпринимательская прибыль заявлена организацией в размере 3 504,35 тыс. руб.

Расходы по данной статье рассчитаны экспертами Департамента в соответствии с пунктом 23 Методических указаний и приняты в размере 2 282,17 тыс. руб.

Затраты снижены на 1 222,18 тыс. руб. относительно заявки организации.

4. Налог на прибыль

Расходы по данной статье организацией заявлены в размере 876,09 тыс. руб.

Экспертами Департамента затраты полностью исключены в соответствии с разъяснениями ФАС России от 18.07.2018 № ВК/55514/18.

Затраты снижены на 876,09 тыс. руб. относительно заявки организации.

Расчет необходимой валовой выручки по регулируемому виду деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям

На основании результатов экспертизы, проведенной экспертами Департамента, необходимая валовая выручка организации на 2022 год составила 71 925,93 тыс. руб.

Анализ динамики необходимой валовой выручки и сравнение с предложением организации представлены в приложении к настоящему протоколу.

Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую организацией потребителям:

- для всех групп потребителей, за исключением населения (без учета НДС):

Период	Единица измерения	2022 год
с 13.04 по 30.06	руб./Гкал	2 858,00
с 01.07 по 31.12	руб./Гкал	2 986,41

- для населения (с учетом НДС):

Период	Единица измерения	2022 год
с 13.04 по 30.06	руб./Гкал	3 429,60
с 01.07 по 31.12	руб./Гкал	3 583,69

2.2. Принять к сведению информацию ООО УК «ТЭР», представленную письмом от 25.03.2022 № 26 (вх. от 04.04.2022 № ДПР-3-8489/22), о согласии с рассчитанными тарифами на 2022 год на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией.

2.3. Правление решило:

• Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТЕПЛОЭНЕРГОРЕСУРС», на 2022 год в размере:

– для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС):

с 13.04.2022 по 30.06.2022 – 2 858,00 руб./Гкал;

с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 2 986,41 руб./Гкал;

– для населения (с учетом НДС):

с 13.04.2022 по 30.06.2022 – 3 429,60 руб./Гкал;








с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 3 583,69 руб./Гкал.

Голосование – за – единогласно

(Сибрин А.Э., Путин Д.В., Гладких М.В.,
Кузьмина Н.В., Напёрова Л.И., Ремизова Е.Ю.)

Решение принято

Члены правления Департамента
экономической политики и развития города Москвы:

	А.Э. Сибрин
	Д.В. Путин
	М.В. Гладких
	Н.В. Кузьмина
	Л.И. Напёрова
	Е.Ю. Ремизова
	С.Н. Сороколетова

Секретарь правления Департамента
экономической политики и развития
города Москвы

С.Н. Сороколетова

Расчет необходимой валовой выручки методом экономически обоснованных расходов (затрат) и расчет тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям ООО УК "ТЭР", на 2022 год

№ п/п	Статья расходов	Единица измерения	Предложение	Предложение	Отклонение предложения Департамента относительно предложения организации	
			организации	Департамента		
			2022 год	2022 год		
1.	Установленная мощность (присоединенная нагрузка)	Гкал/ч	-	-	-	
2.	Выработка тепловой энергии	тыс.Гкал	28,321	28,321	0,00	
3.	Собственные нужды	тыс.Гкал	0,036	0,036	0,00	
4.	Покупная тепловая энергия	тыс.Гкал	-	-	-	
5.	Отпуск тепловой энергии	тыс.Гкал	28,285	28,285	0,00	
6.	Потери в тепловых сетях	тыс.Гкал	3,577	3,577	0,00	
6.1.	процент потерь в тепловых сетях	%	12,65	12,65	0,00	
7.	Полный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	24,708	24,708	0,00	
7.1.	Собственное потребление тепловой энергии	тыс.Гкал	0,283	0,283	0,00	
7.2.	Передаю потребителям, в том числе:	тыс.Гкал	24,425	24,425	0,00	
7.2.1	по гр. "Население" (жилищные орг)	тыс.Гкал	19,863	19,863	0,00	
7.2.2	по гр. "Бюджетные"	тыс.Гкал	1,044	1,044	0,00	
7.2.3	по гр. "Прочие", в том числе:	тыс.Гкал	3,518	3,518	0,00	
7.2.3.1	организации-перепродавцы	тыс.Гкал	-	-	-	
8.	Себестоимость, в том числе:					
8.1.	Топливо на технологические цели	тыс. руб.	25 040,98	24 000,34	-1 040,64	
8.1.1.1.	объем топлива	куб.м	3 747,39	3 761,26	-	
8.1.1.2.	цена	руб./куб.м	-	6 380,93	-	
8.2.	Электрорезергия	тыс. руб.	4 208,22	4 162,31	-45,91	
8.2.1.	СПЭ	тыс. руб.	4 208,22	4 162,31	-45,91	
8.2.2.	тариф	руб./кВт.ч	5,26	5,20	-0,06	
8.2.3.	объем	тыс.кВт.ч	800,57	800,57	0,00	
8.3.	Вода, в т.ч.	тыс. руб.	18,72	18,72	0,00	
8.3.1.	Водоснабжение	тыс. руб.	18,72	18,72	0,00	
8.3.1.1.	тариф	руб./куб.м	51,51	51,51	0,00	
8.3.1.2.	объем	тыс. куб.м	0,36	0,36	0,00	
8.3.2.	Водоотведение (стоки)	тыс. руб.	-	-	-	
8.3.2.1.	тариф	руб./куб.м	-	-	-	
8.3.2.2.	объем	тыс. куб.м	-	-	-	
8.4.	Оплата теплоносителя	руб./куб	-	-	-	
8.5.	Сырье и материалы	тыс. руб.	30,54	30,54	0,00	
8.6.	Фонд оплаты труда	тыс. руб.	20 284,61	11 795,27	-8 489,33	
8.6.1.	среднемесячная заработная плата	руб.	72 700,47	58 729,76	-13 970,71	
8.6.2.	численность	ед.	23,25	16,74	-6,51	
8.7.	Отчисления от ФОТ	тыс. руб.	3 577,82	2 123,15	-1 454,67	
8.8.	Амортизация ОФ	тыс. руб.	-	-	-	
8.9.	Услуги производственного характера	тыс. руб.	901,30	657,44	-243,86	
8.9.1.	Капитальный ремонт	тыс. руб.	901,30	657,44	-243,86	
8.9.2.	Текущий ремонт (ремонтные работы)	тыс. руб.	-	-	-	
8.9.3.	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	-	-	-	
8.10.	Цеховые расходы	тыс. руб.	1 483,00	585,02	-897,98	
8.10.1.	Заработная плата цехового персонала	тыс.руб.	-	-	-	
8.10.1.1.	Численность цехового персонала, распределенного на регулярный вид деятельности	ед.	-	-	-	
8.10.1.2.	Отчисления на соц. нужды от заработной платы цехового персонала	тыс.руб.	-	-	-	
8.10.1.3.	Прочие расходы	тыс.руб.	1 483,00	585,02	-897,98	
8.10.1.3.1	Услуги сторонних организаций	тыс.руб.	1 310,22	515,22	-795,00	
8.10.1.3.2	Материалы хозяйственного назначения	тыс.руб.	1,55	0,32	-1,23	
8.10.1.3.3	ГСМ	тыс.руб.	1,75	0,00	-1,75	
8.10.1.3.4	Охрана труда и техника безопасности	тыс.руб.	169,48	69,48	-100,00	
8.11.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	39 582,81	26 270,96	-13 311,85	
8.11.1.	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организацией	тыс.руб.	-	-	-	
8.11.2.	Арендная плата (юридического адреса)	тыс. руб.	29,46	29,46	0,00	
8.11.3.	Расходы на обучение персонала	тыс.руб.	100,51	44,67	-55,84	
8.11.4.	Обслуживание ИС (лицензия, тех.поддержка)	тыс.руб.	26,46	18,09	-8,37	
8.11.5.	Нотариальные услуги	тыс.руб.	15,65	15,65	0,00	
8.11.6.	Обслуживание топливных карт, ТО автомобиля (по автомобилю, находящемуся в лизинге)	тыс.руб.	14,21	0,00	-14,21	
8.11.7.	Другое	тыс.руб.	253,95	87,47	-166,48	
8.11.7.1.	Услуги доставки	тыс.руб.	2,64	0,00	-2,64	
8.11.7.2.	Спец.одежда	тыс.руб.	5,21	2,19	-3,01	
8.11.7.3.	ГСМ	тыс.руб.	38,53	0,00	-38,53	
8.11.7.4.	Материалы для ремонта	тыс.руб.	21,84	13,52	-8,32	
8.11.7.5.	Канцелярские товары	тыс.руб.	31,58	23,02	-8,56	
8.11.7.6.	Хозяйственные товары	тыс.руб.	9,19	5,69	-3,50	
8.11.7.7.	Услуги связи, интернет, почтовые расходы	тыс.руб.	107,17	43,04	-64,13	
8.11.7.8.	Сервисное и техническое обслуживание оборудования (принтеры, ККТ)	тыс.руб.	7,12	0,00	-7,12	
8.11.7.9.	Страхование (ОСАГО, КАСКО) автомобиля Lada Largus, находящегося в лизинге	тыс.руб.	30,08	0,00	-30,08	
8.11.7.10.	Транспортный налог	тыс.руб.	0,78	0,00	-0,78	
8.11.8.	Обязательное страхование котельной	тыс.руб.	16,50	16,50	0,00	
8.11.9.	Арендная плата	тыс.руб.	35 850,33	26 010,90	-9 839,43	
8.11.10.	Внебюджетные расходы, учитываемые при налогообложении налогом на прибыль	тыс.руб.	3 275,76	48,22	-3 227,53	
8.11.10.1.	Услуги банка	тыс.руб.	48,22	48,22	0,00	
8.11.10.2.	Создание запасов топлива	тыс.руб.	3 227,53	0,00	-3 227,53	
9.	Валовая прибыль	тыс.руб.	-	-	-	
10.	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	3 504,35	2 282,17	-1 222,18	
11.	Налог на прибыль	тыс.руб.	876,09	0,00	-876,09	
12.	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	99 508,44	71 925,93	-27 582,52	
13.	Тариф без учета НДС	руб./Гкал	4 027,39	2 911,05	-1 116,34	
	с 13.04.2022 по 30.06.2022	руб./Гкал	2 303,24	2 858,00	554,76	
	с 01.07.2022 по 31.12.2022	руб./Гкал	6 476,72	2 986,41	104,5%	
	Тариф с учетом НДС	руб./Гкал	4 832,87	3 493,26	-	
	с 13.04.2022 по 01.06.2022	руб./Гкал	-	3 429,60	-	
с 01.07.2022 по 31.12.2022	руб./Гкал	-	3 583,69	104,5%		